

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,011	100куб.м	48908,11	537,99
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3000,00	510,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлено подтекание на фланцевом соединении диам.80мм на вводе в МКД. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Регулировка и наладка систем отопления после запуска теплоносителя: ликвидация воздушных пробок, регулировка мгно.расхода	1,00	здание	2979,05	2979,05
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за октябрь 2023	1044,00	кВт*ч	6,00	6 264,00
8	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	22,404	куб.м.	58,42	1 308,84
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4787	Гкал	3324,17	4 915,33
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91767,35	5 506,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5534,35	152,19
11	Услуги банка				703,09
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2023	1,00	месяц	5397,10	5 397,10
ИТОГО:					73 602,14

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

73 602,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК